26-09-2026:Layout 1 9/28/2026 8:41 AM Page 1

నేటి దిక్సూచి

www.netidiksuchi.com

తెలుగు దినపత్రిక

TGTEL/25/A3190

ప్రచురణ. రంగారెడ్డి, సంపుటి:01 సంచిక :348 ఎడిటర్ పి. అలివేలు, పేజీలు : 08 వెల. 4రూ/ ఆదివారం - 28 - సెప్టెంబర్ - 2026

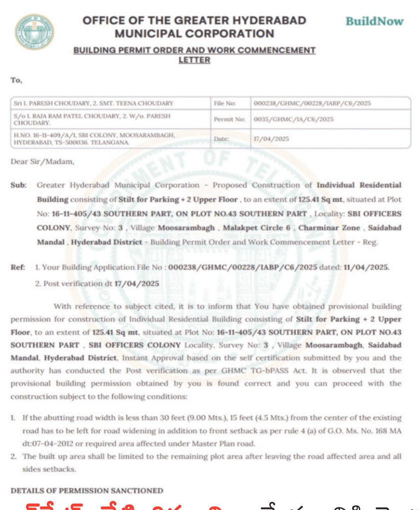
ఒకే స్థలానికి రెండు వేర్వేరు భవన నిర్మాణ అనుమతులు.

ఒకే ప్లాట్.. రెండు అనుమతులు!

మూసారాంబాగ్‌లో నిబంధనలకు విరుద్ధంగా భారీ నిర్మాణం?

ఫిర్యాదు చేసినా స్పందించని టౌన్‌ప్లానింగ్ అధికారులు!

క్షేత్రస్థాయి పరిశీలనపై స్థానికుల డిమాండ్



OFFICE OF THE GREATER HYDERABAD MUNICIPAL CORPORATION — BuildNow

BUILDING PERMIT ORDER AND WORK COMMENCEMENT LETTER

To,

Sri 1. PARESH CHOUDARY, 2. SMT. TEENA CHOUDARY	File No:	000238/GHMC/00228/IABP/C6/2025
S/o 1. RAJA RAM PATEL CHOUDARY, 2. W/o. PARESH CHOUDARY.	Permit No:	0035/GHMC/IA/C6/2025
H.NO. 16-11-409/A/1, SBI COLONY, MOOSARAMBAGH, HYDERABAD, TS-500036. TELANGANA.	Date:	17/04/2025

Dear Sir/Madam,

Sub: Greater Hyderabad Municipal Corporation - Proposed Construction of **Individual Residential Building** consisting of **Stilt for Parking + 2 Upper Floor** , to an extent of **125.41 Sq mt**, situated at Plot No: **16-11-405/43 SOUTHERN PART, ON PLOT NO.43 SOUTHERN PART** , Locality: **SBI OFFICERS COLONY**, Survey No: **3** , Village **Moosarambagh** , **Malakpet Circle 6** , **Charminar Zone** , **Saidabad Mandal** , **Hyderabad District** - Building Permit Order and Work Commencement Letter - Reg.

Ref: 1. Your Building Application File No : **000238/GHMC/00228/IABP/C6/2025** dated: **11/04/2025.**
2. Post verification dt **17/04/2025**

With reference to subject cited, it is to inform that You have obtained provisional building permission for construction of Individual Residential Building consisting of **Stilt for Parking + 2 Upper Floor**, to an extent of **125.41 Sq mt**, situated at Plot No: **16-11-405/43 SOUTHERN PART, ON PLOT NO.43 SOUTHERN PART** , **SBI OFFICERS COLONY** Locality, Survey No: **3** , Village **Moosarambagh**, **Saidabad Mandal**, **Hyderabad District**, Instant Approval based on the self certification submitted by you and the authority has conducted the Post verification as per GHMC TG-bPASS Act. It is observed that the provisional building permission obtained by you is found correct and you can proceed with the construction subject to the following conditions:

1. If the abutting road width is less than 30 feet (9.00 Mts.), 15 feet (4.5 Mts.) from the center of the existing road has to be left for road widening in addition to front setback as per rule 4 (a) of G.O. Ms. No. 168 MA dt:07-04-2012 or required area affected under Master Plan road.
2. The built up area shall be limited to the remaining plot area after leaving the road affected area and all sides setbacks.

DETAILS OF PERMISSION SANCTIONED

మలక్‌పేట్, నేటి దిక్సూచి :ఒకే స్థలానికి రెండు వేర్వేరు భవన నిర్మాణ అనుమతులు.. క్షేత్రస్థాయిలో మాత్రం రెండు అనుమతులను కలిపి భారీ నిర్మాణం చేపట్టారనే ఆరోపణలు.. మంజూరైన ప్రణాళికకు భిన్నంగా అదనపు నిర్మాణం జరిగిందనే ఫిర్యాదులు.. ఫిర్యాదు చేసినా సంబంధిత అధికారులు స్పందించడం లేదనే విమర్శలు.. ఇవన్నీ మూసారాంబాగ్ పరిధిలోని ఓ నిర్మాణంపై అనేక అనుమానాలకు తావిస్తున్నాయి.

చార్మినార్ జోన్, మూసారాంబాగ్ సర్కిల్--29 పరిధిలోని ఎస్‌బీఐ ఆఫీసర్స్ కాలనీ, ప్లాట్ నంబర్ 16--11లో నిర్మాణంపై వివాదం నెలకొంది. అందుబాటులో ఉన్న వివరాల ప్రకారం.. ఒకే ప్లాట్‌ను ఉత్తర, దక్షిణ భాగాలుగా చూపిస్తూ 2025 ఏప్రిల్ 17న రెండు వేర్వేరు భవన నిర్మాణ అనుమతులు మంజూరైనట్లు ఫిర్యాదుదారులు పేర్కొంటున్నారు. సంబంధిత ఫైల్ నంబర్లు 000238/+ఎవీజ/00228/×ూదీూజ/2025, 000239/+ఎవీజ/00229/×ూదీూజ/2025గా పేర్కొంటున్నారు.

అనుమతులు వేరు.. నిర్మాణం ఒక్కటేనా?

రెండు అనుమతుల్లోనూ స్టిల్ట్ ప్లస్ రెండు అంతస్తులకు అనుమతి ఉన్నప్పటికీ, క్షేత్రస్థాయిలో నిర్మాణం మాత్రం అనుమతులకు భిన్నంగా సాగిందని ఫిర్యాదులో ఆరోపించారు. రెండు భాగాలను కలిపి నిర్మాణం చేపట్టడంతో పాటు సెట్‌బ్యాక్ నిబంధనలు పాటించలేదని, అదనపు అంతస్తు కూడా నిర్మించారని ఫిర్యాదుదారులు అధికారుల దృష్టికి తీసుకెళ్లినట్లు సమాచారం.

ఫిర్యాదుపై చర్యలు ఎక్కడ?

నిర్మాణంలో నిబంధనల ఉల్లంఘనలు ఉన్నాయంటూ సోషల్ రిఫార్మర్, విజిల్‌బ్లోయర్ ఆధారాలతో సంబంధిత ఉన్నతాధికారులకు ఫిర్యాదు చేసినట్లు తెలుస్తోంది. నిర్మాణ అనుమతులు, సెట్‌బ్యాక్‌లు, అదనపు అంతస్తుకు సంబంధించిన అంశాలను ఫిర్యాదులో ప్రస్తావించినట్లు సమాచారం. అయినప్పటికీ

ఇప్పటి వరకు క్షేత్రస్థాయిలో సమగ్ర పరిశీలన జరిగిందా? నిబంధనల ఉల్లంఘనలు ఉన్నాయా? ఉంటే ఎలాంటి చర్యలు తీసుకున్నారు? అన్న అంశాలపై స్పష్టత రావాల్సి ఉంది.

ఉన్నతాధికారులు స్పందించాలి

భవన నిర్మాణ అనుమతులు జారీ చేసిన తర్వాత నిర్మాణం మంజూరైన ప్రణాళిక ప్రకారమే జరుగుతోందా లేదా అన్నది పర్యవేక్షించడం టౌన్‌ప్లానింగ్ విభాగం బాధ్యత. అలాంటప్పుడు ఇంత పెద్ద నిర్మాణం జరుగుతున్నప్పటికీ నిబంధనల ఉల్లంఘనలు జరిగాయన్న ఫిర్యాదులు ఎందుకు వచ్చాయనే ప్రశ్నలు తలెత్తుతున్నాయి. దీనిపై జీహెచ్‌ఎంసీ ఉన్నతాధికారులు స్వయంగా క్షేత్రస్థాయిలో విచారణ జరిపి

OFFICE OF THE GREATER HYDERABAD MUNICIPAL CORPORATION — BuildNow

BUILDING PERMIT ORDER AND WORK COMMENCEMENT LETTER

To,

Sri 1. BHAVEEN CHOUDARY, 2. SMT. HEENA CHOUDARY.	File No:	000239/GHMC/00229/IABP/C6/2025
S/o 1. GOVIND PATEL, 2. BHAVEEN CHOUDARY.	Permit No:	0036/GHMC/IA/C6/2025
H.NO. 16-11-409/A/1/18, SBI COLONY, MOOSARAMBAGH, HYDERABAD, TS-500036. TELANGANA.	Date:	17/04/2025

Dear Sir/Madam,

Sub: Greater Hyderabad Municipal Corporation - Proposed Construction of **Individual Residential Building** consisting of **Stilt for Parking + 2 Upper Floor** , to an extent of **125.41 Sq mt**, situated at Plot No: **16-11-405/43 NORTHERN PART, ON PLOT NO.43 NORTHERN PART** , Locality: **SBI OFFICERS COLONY**, Survey No: **3** , Village **Moosarambagh** , **Malakpet Circle 6** , **Charminar Zone** , **Saidabad Mandal** , **Hyderabad District** - Building Permit Order and Work Commencement Letter - Reg.

Ref: 1. Your Building Application File No : **000239/GHMC/00229/IABP/C6/2025** dated: **11/04/2025.**
2. Post verification dt **17/04/2025**

With reference to subject cited, it is to inform that You have obtained provisional building permission for construction of Individual Residential Building consisting of **Stilt for Parking + 2 Upper Floor**, to an extent of **125.41 Sq mt**, situated at Plot No: **16-11-405/43 NORTHERN PART, ON PLOT NO.43 NORTHERN PART** , **SBI OFFICERS COLONY** Locality, Survey No: **3** , Village **Moosarambagh**, **Saidabad Mandal**, **Hyderabad District**, Instant Approval based on the self certification submitted by you and the authority has conducted the Post verification as per GHMC TG-bPASS Act. It is observed that the provisional building permission obtained by you is found correct and you can proceed with the construction subject to the following conditions:

1. If the abutting road width is less than 30 feet (9.00 Mts.), 15 feet (4.5 Mts.) from the center of the existing road has to be left for road widening in addition to front setback as per rule 4 (a) of G.O. Ms. No. 168 MA dt:07-04-2012 or required area affected under Master Plan road.
2. The built up area shall be limited to the remaining plot area after leaving the road affected area and all sides setbacks.

DETAILS OF PERMISSION SANCTIONED

వాస్తవాలను వెల్లడించాలని స్థానికులు కోరుతున్నారు.